

Bedingungen Coworking

(1) Der Nutzer hat den Mietgegenstand pfleglich zu behandeln und nach Beendigung des Mietverhältnisses ordnungsmäßig zurückzugeben. Er haftet für jede Beschädigung und übermäßige Abnutzung, die durch einen nicht vertragsmäßigen Gebrauch verursacht wurde. Rauchen, Feuer und offenes Licht ist im gesamten Gebäude verboten.

(2) Der Nutzer verpflichtet sich andere Nutzer in der Ausübung ihrer Tätigkeit nicht zu stören. Dies betrifft zum Beispiel das Unterlassen von längeren Telefonaten in Gemeinschaftsräumen, laute Unterhaltungen in den Fluren oder sonstigen akustischen (z.B. Radio) bzw. visuellen Störungen.

(3) Die Sithima GbR behält sich das Recht vor, Nutzer im Falle sittenwidriger, anstößigen, gesetzeswidriger oder allgemein geschäftsschädigender Verhalten des Hauses zu verweisen.

(4) Der Nutzer wird die Dienste und Infrastruktur der Sithima GbR für keine der folgenden Tätigkeiten nutzen:

- *Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, sog. Schneeballsysteme, Kettenbriefen, Spam-E-Mails oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung;
- *Verbreitung von beleidigenden, sittenwidrigen, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur;
- *Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (insbesondere Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb der Räume der Sithima GbR;
- *Bereitstellung oder Verarbeitung von Daten, die Bilder, Filme, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigen Eigentum (z.B. Urheberrechte, Markenrechte, etc.) unterliegt, es sei denn, der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung der Verbreitung;
- * Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- *Illegaler Down- bzw. Upload von urheberrechtlich geschützten Daten;
- *Unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere deren E-Mail-Adressen, ohne Zustimmung;
- *Angaben von falschen Identitätsdaten.

(5) Die Sithima GbR ist in ihrer Geschäftstätigkeit versichert. Es besteht jedoch kein Versicherungsschutz und keine Haftung für persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen. Der Nutzer weist Sithima GbR das Bestehen einer Unternehmerhaftpflicht- bzw. Haftpflichtversicherung nach.

(6) Das Aufstellen von mitgebrachten Möbeln, Geräten und Gegenständen ist in angemessenem Rahmen gestattet.